

Curso Gestor Técnico Inmobiliario

OBJETIVOS DEL CURSO

Con la realización de este curso:

- Desarrollarás las funciones de un perito judicial inmobiliario. Dominarás las técnicas de valoración de inmuebles necesarias para una correcta tasación.
- Dominarás los conceptos fundamentales necesarios para aplicar con éxito las técnicas de marketing en el entorno del mercado inmobiliario.
- Serás capaz de organizar una agencia inmobiliaria y conocer las áreas de negocio que puede abarcar.
- Dominarás los temas relacionados con el urbanismo y su gestión.
- Obtendrás los conocimientos y las habilidades necesarios para gestionar y administrar correctamente una comunidad de propietarios.

PROGRAMA DEL CURSO

- **Marketing Inmobiliario. Organización y funcionamiento de una agencia inmobiliaria:** Técnicas de marketing en el entorno del mercado inmobiliario. Principios y requisitos necesarios para organizar una agencia inmobiliaria y conocer sus áreas de negocio.
- **Valoraciones y tasaciones inmobiliarias:** Funciones de un perito tasador. Técnicas y métodos de valoración de inmuebles.
- **Gestión urbanística y vivienda:** El urbanismo y su gestión en el ámbito del gestor inmobiliario: la ley sobre el régimen del suelo y valoraciones, valoraciones urbanísticas, expropiaciones, planes de vivienda, etc.

- **Fiscalidad inmobiliaria:** Aspectos tributarios relacionados con la gestión inmobiliaria: rendimientos y plusvalías inmobiliarias en el IRPF, el impuesto sobre el patrimonio neto, la fiscalidad en la vivienda, etc.
- **Derecho privado I y II:** Aspectos necesarios para conocer la normativa legal de derecho privado relacionada con la gestión inmobiliaria.
- **Administración y gestión de comunidades de propietarios:** Conocimientos y habilidades necesarios para gestionar y administrar correctamente una comunidad de propietarios.
- **Módulo de perito judicial inmobiliario:** Desarrollo de una actividad profesional complementaria de la de gestor técnico inmobiliario, con una gran demanda por parte de las instancias judiciales y gubernamentales.

TITULACIÓN

El Departamento de Estudios acreditará la realización satisfactoria de tu curso. La adquisición de nuevos conocimientos y habilidades te permitirán **mejorar en la práctica de tu profesión**, o acceder a un puesto de trabajo mejor y más adecuado a tus aspiraciones profesionales.

Además, con la superación de una prueba de evaluación, tras haber realizado el módulo de perito judicial que te ofrece el curso, podrás conseguir tu **certificado de Perito Judicial Inmobiliario**, un título que ampliará considerablemente tu proyección dentro del mercado laboral.